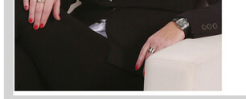


## zakázka NP09407



NORMAL s.r.o.

Hana Roušarová

+420 606 579 406

hana.rousarova@re-max.cz

## Pronájem nebytového prostoru v RD, Předměstí, Svitavy

6.000,-

za měsíc + zálohy na služby a energie +  
kauce

Nabízím k pronájmu menší nebytový prostor s lodžii o výměře 19 m<sup>2</sup>. Prostor je umístěn v mezaninu mezi I. a II. NP zrekonstruovaného zděného RD ve Svitavách v lokalitě „Předměstí“, sestává se z prostoru s kuch. linkou, sociálního zařízení (sprchového koutu, umyvadla a WC kombi) a lodžie. K prostoru patří sklad na dvoře o výměře cca 6 m<sup>2</sup>. Je možné využívat dvorek společný s ostatními prostorami v domě. Celkové měsíční náklady činí 9.500,- Kč. Nájemné za prostor 6.000,- Kč, zálohy na služby cca 200,- Kč a na energie (plyn a elektřinu) cca 3.300,- Kč. Dům se nachází nedaleko centra, sportovní haly, v blízkosti je obchod QANTO. Prostor je možné využít jako kancelář, studio apod. Vratná kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická		

