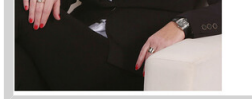


zakázka NP09406



NORMAL s.r.o.

Hana Roušarová

+420 606 579 406 remaxg8reality.cz/

hana.rousarova@re-max.cz

## Pronájem garsonky v RD, Předměstí, Svitavy

**6.200,-****za měsíc + zálohy na služby a energie +  
kauce**

Nabízím k pronájmu malý útulný byt s dispozicí 1+kk s lodžii. Garsonka je umístěná v mezaninu mezi I. a II. NP zrekonstruovaného zděného RD ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Pražská. Byt se sestává se z pokoje s kuch. linkou, sociálního zařízení a lodžie. Celková podlahová plocha bytu i se skladem na dvoře činí cca 25 m<sup>2</sup>, samotný byt má cca 19 m<sup>2</sup>. Vytápění je plynovým kombinovaným kotlem pro dům, vč. ohřevu TV. K bytu je možné využívat dvorek, dále k bytu náleží sklad na dvoře. Celkové měsíční náklady na byt činí 10.000,- Kč. Nájemné za byt 6.200,- Kč, zálohy na služby cca 400,- Kč a na energie (plyn a elektřinu) cca 3.400,- Kč. Dům se nachází nedaleko sportovní haly, ZŠ a MŠ, v blízkosti je obchod QANTO. Nabídka platí pro solventní a slušné zájemce. Vratná kauce činí 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická		

