

## zakázka NP09397



NORMAL s.r.o.

Josef Vencovský

+420 777 092 407

josef.vencovsky@re-max.cz

Prodej bytu 3+KK, 73,3 m<sup>2</sup> + lodžie 5,6 m<sup>2</sup>

0,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji byt 3+KK o velikosti 73,3 m<sup>2</sup> + lodžie o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Myslíkova a nabízí krásný výhled z oken. Bytová jednotka je situována ve 2. patře udržovaného a revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Další výhodou bytu je komora (spíž) hned vedle kuchyně. Parkování je možné přímo před domem. Anuita bytu je zcela splacena. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, nové podlahy, nové štuky a plastová okna. Rekonstrukcí prošla také koupelna, WC a kuchyň. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči. Ve vstupní chodbě je umístěna vestavěná skříň. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je určený pro celý dům. K bytu také náleží sklep. Měsíční náklady na bytovou jednotku pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 6 000 Kč. Tato částka zahrnuje náklady na topení, vodné a stočné, příspěvek do fondu oprav a další poplatky spojené s užíváním bytové jednotky. Spotřeba elektřiny je účtována zvlášť. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně sportovních center, škol, školek a polikliniky. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města. Pacov je historickým městem s bohatou historií a architekturou. Okolní krajina je malebná a ideální pro pěší turistiku a výlety do přírody. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Myslíkova	<b>Město:</b>	Pacov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

