

Pronájem nebytových prostor 92 m2 na náměstí Míru ve Svitavách



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

15.000,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie

Nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 92 m², nacházející se v přízemí cihlového historického domu přímo na náměstí Míru ve Svitavách (na tzv. dolním náměstí u fontány). Vstup do prostoru je přímo z náměstí z podloubí. Prostory mají k dispozici výlohy vedle vchodu do prostoru. Obchodní či provozní prostor má výměru cca 75 m², ve zbývajících částech je sociální zázemí (WC pro zákazníky, WC pro personál), sklad a zázemí pro personál. Vytápění prostor je ústřední plynovým kotlem vč. ohřevu TV. Spotřebu el. energie a plynu si hradí nájemce dle faktické spotřeby podle vlastních měřidel (elektroměru a plynoměru). Záloha na vodu bude dle druhu činnosti. Nájemné činí 15.000,- Kč měsíčně, kauce 20.000,- Kč a provize RK 10.000,- Kč (plátcí DPH + DPH). Prostor je vhodný pro obchod, pro provozování restaurace, baru, ale lze i ke službám nebo kancelář.

Ulice:	náměstí Míru	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	201 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

