

**zakázka NP09354**

Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384 [remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)pavel.melichar@re-max.cz**Pronájem bytu 1+1, 41 m², v centru Pardubic****0,-****za měsíc plus provize RK ve výši 15.125,-
- plus kauce 25.000,- plus zálohy 2.500,-
- + elektrika a plyn**

Nabízím Vám prosluněný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 40,6 m² včetně sklepa 1,5 m² v centru Pardubic, v ulici nábřeží Závodu míru. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a oproti standardním bytům byla zvětšena koupelna, kde byl vybudován sprchový kout a koupelna byla vybavena elektrickým topidlem pro sušení ručníků a koupelnovou skříňkou. Kuchyňský kout je vybaven kombinovaným sporákem a digestoří s odtahem do šachty. Jistě oceníte komoru v bytě i sklep v prvním nadzemním podlaží domu. Okna bytu jsou orientovaná na jihozápadní stranu a ve výhledu z okna nebrání žádný sousední dům. V domě je společná kolárna a kočárkárna. Přístup do domu i bytu je bezbariérový. Nájemné za byt Kč 12.500,-, vratná kauce ve výši Kč 25.000,-, zálohy na energie Kč 2.500,-/měsíc + elektriku a plyn si nájemce přepíše na sebe + provize RK ve výši Kč 15.125,-. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je ihned k dispozici.

Ulice:	nábřeží Závodu míru	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

