



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Mgr. Irena Sokolová
 +420 607 122 531

Prodej rodinného domu 4+1 / stodola, zahrada 7632 m² - Droužetice u Strakonice

6.500.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné obci Droužetice, pouhé 3 km od Strakonice. Objekt je kompletně rekonstruovaný od roku 2001, kolaudace proběhla v roce 2006, představuje ideální místo pro rodinné bydlení v přírodě, přesto v blízkosti města. Hlavní vstup je situován na jižní stranu, dispozice v přízemí nabízí zádveří, obývací pokoj, kuchyni s praktickou spíží, technickou místnost, prádelnu a koupelnu s WC. Podkroví domu je vyhrazeno pro klidnou zónu s třemi prostornými pokoji, ideálními jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. K dispozici je zde také druhá koupelna a samostatné WC, které zajišťují pohodlí pro všechny členy rodiny. Dům je zateplený, vytápění zajišťuje elektrokotel a kamna na tuhá paliva, další možností je umístit kotel na pelety, pro který je v technické místnosti příprava, tímto krokem by došlo i ke změně v PENB k lepšímu. Okna jsou plastová, střecha je pokryta asfaltovým šindelem. Nemovitost obklopuje uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí a klid. Na pozemku se nachází prostorná stodola a hospodářský objekt, který může být snadno přeměněn na zahradní kuchyni, dílnu nebo relaxační zónu. Za domem se rozkládá rozlehlá louka o rozloze 7632 m², u domu je také otevřená pergola ideální pro letní grilování nebo posezení s rodinou a přáteli. Přilehlý rybník dodává této nemovitosti jedinečnou atmosféru, která láká k odpočinku a relaxaci. Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nemovitosti osobně - těšíme se na vaši návštěvu. V případě vícero zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Ulice:		Město:	Droužetice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	113 m ²
Vlastní pozemek:	951 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

