

## Prodej RD, 2 byty, 2+1 a 3+1, Kardašova Řečice, okr. Jindřichův Hradec



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**3.980.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se dvěma byty o celkové užité ploše 140 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném městě Kardašova Řečice. V přízemí domu se nachází první bytová jednotka o dispozici 2+1, která je před rekonstrukcí a je vytápěna plynovými vafkami. Druhá bytová jednotka s dispozicí 3+1 se nachází v patře a má samostatný vstup z průjezdu. Tento byt je v obyvatelném stavu a vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Každý z bytů má vlastní bojler pro ohřev vody. Celková plocha zastavěné plochy a nádvoří činí 294 m<sup>2</sup>, z toho 90 m<sup>2</sup> tvoří dvůr. Na dvoře se nacházejí nebytové prostory využívané jako dílna, sklad, kolna a sklep. Je zde také kopaná studna s užitkovou vodou. Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro podnikatelské účely. Pro přesnější představu o dispozicích domu a jeho možnostech doporučujeme osobní prohlídku. Město Kardašova Řečice nabízí většinu občanské vybavenosti k pohodlnému bydlení. Je vzdálená cca 12 km od Jindřichova Hradce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo makléře zakázky. Půdorys a výměry jsou orientační.

<b>Ulice:</b>	Hradecká	<b>Město:</b>	Kardašova Řečice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

