

zakázka NP09318

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej rodinného domu s garáží, terasou, zahradou, v Jevíčku, A. K. Vitáka



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

5.500.000,-

za nemovitost včetně provize a
 realitního servisu

Exkluzivně Vám přinášíme nabídku prodeje světlého a slunného rodinného domu v Jevíčku, na ulici A. K. Vitáka. Dům je samostatně stojící ve vlastní zahradě, má prostornou garáž, terasu a technické zázemí. Všechny pokoje jsou orientovány na jižní stranu, kuchyně pak na východ, horní kuchně má okno na východ i na sever. Aktuální dispozice umožňuje užívat dům jako 2 samostatné bytové jednotky se společnou chodbou a vchodem. Dispozice každého patra je 2+1 s vlastním sociálním zázemím. Při rekonstrukci pro větší rodinu je pak možné vytvořit dispozice 5+1 nebo 6+kk. Současná dispozice domu je následující: 1. NP (přízemí): kuchyň (se spíží), obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba se schodištěm, veranda, vstup do garáže a sklepa, 2. NP (1. patro): kuchyně (může fungovat též jako další pokoj), obývací pokoj s výstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, 1. PP: kotelna, prádelna, 2x sklad, dřevník, - ze schodiště v mezipatře je přístup na terasu, která se nachází nad garáží. Svislé konstrukce domu jsou cihlové, střecha je plochá, krytá plechem a lepenkou. Elektrické rozvody jsou původní, hliníkové, vše plně funkční. Rozvody vody a odpadů jsou v kovových trubkách. Topení je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Teplou vodu ohřívají elektrické bojler. Dům je vyklizený a připravený na předání svému budoucímu majiteli. Je obyvatelný a funkční bez větších nutných oprav. Pokud má nový majitel záměr, upravit si bydlení dle svých představ, může započít ihned a realizovat se v plném rozsahu. Objekt je v hodný k využití četných dotačních programů (fasáda, zateplení, lepší okna, lepší zdroj topení atd.) Vzhledem k velikosti domu a jeho dispozici se nabízí vedle bydlení i drobná podnikatelská činnost. Garáž přístupná z obecní komunikace může sloužit jako dílna nebo jiná provozovna. Stejně tak je možné využít prostory v přízemí jako pracovnu nebo kancelář. K této nabídce je zpracovaná 3D virtuální prohlídka nemovitosti....

| | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | A. K. Vitáka | Město: | Jevíčko |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Vlastní pozemek: | 738 m ² | Sklep: | 64 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nevhodná | | |

