

**zakázka NP09301**

Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358 remaxg8reality.cz/

zdenek.podlezl@re-max.cz

RD 4+kk, Tuřice**10.900.000,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Tuřicích u Prahy, v polovině dálnice mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Dům s dispozicí 4+kk + malá pracovna a má užitnou plochu 136 m² s výstupem na terasu o velikosti 13,4 m². Celková plocha pozemku je 812 m². Dům je aktuálně po kolaudaci. Centrální místnost pro kuchyň, kuchyňský ostrůvek, jídelnu a obývací pokoj má plochu 46 m². Na ni na jedné straně navazuje ložnice s vlastní šatnou a vlastní koupelnou a na druhé straně další 2 pokoje, koupelna a malá pracovna (nebo šatna). Z hlavní místnosti je portálovým oknem výstup do prostoru pro terasu. V jednom z pokojů je samostatný výstup na zahradu a je zde zhotovena příprava pro umyvadlo. Tento pokoj umožňuje využití i pro podnikání (masáže, kosmetika, kadeřnictví, ...). Dům má vlastní studnu a odpad je řešen tlakovou kanalizací. O vytápění a ohřev TUV se stará tepelné čerpadlo s velmi účinným COP faktorem a s akumulací nádrží. Vytápění je podlahovým topením s rozvaděčem topné vody připraveným na chytré ovládání topných okruhů. V interiéru jsou rozvedeny datové a TV kabely a v exteriéru jsou doplněny elektrickými rozvody pro instalaci venkovního osvětlení, kamer nebo zabezpečení. Vnitřní osvětlení je připraveno na Google Asistent či jiné chytré řešení osvětlení. Komín s připraveným vývodem umožňuje vybavení Vašeho domova krbovými kamny. K této nabídce je k dispozici virtuální prohlídka a video.

Ulice:		Město:	Tuřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	181 m ²
Vlastní pozemek:	812 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

