

## Moderní byt 2+kk 54m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> balkon a 8m<sup>2</sup> lodžie + garážové stání v atraktivní lokalitě



Kateřina Badjie Wagnerová  
**+420 739 500 082**  
[katerina.badjiewagnerova@re-max.cz](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

**0,-**

**za měsíc Měsíční nájemné byt: 22 000,-  
 + garáž. stání 2 000,- + 5 000,- poplatky.  
 Kauce 2 měsíční nájmy.**

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní, slunný byt 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> prostorná lodžie + 6m<sup>2</sup> zasklený balkon. K bytu patří také parkovací stání v přízemí domu. Byt je velice zdařile architektonicky řešený do tvaru L, což zajišťuje nejen maximální praktické využití prostoru, ale také vytváří unikátní atmosféru. Moderní kuchyňská linka je zařízena kvalitními spotřebiči. Díky velké terase, která přímo láká k odpočinku a relaxaci, či posezení s přáteli a prostornému balkonu, je byt příjemně světlý a útulný. V předsíni, ložnici i v šatně je instalován velice praktický, důmyslný vestavný úložný systém, který zajišťuje, že byt může zůstat prostorný a vzdušný. Dalším prvkem komfortu je i prostorná koupelna s plnohodnotným oknem. Byt je kompletně zařízený, takže můžete ihned bydlet. Pro Vaše pohodlí k bytu náleží parkovací stání v přízemí domu. Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí široké spektrum možností pro sportovní, relaxační a kulturní vyžití. Pro milovníky cyklistiky je k dispozici řídý cyklostezek. Nedaleko se rozkládají krásné parky a zelené plochy, kde si můžete užít procházky, běhání nebo pikniky s rodinou a přáteli. Děti si užijí spoustu zábavy a radosti v přilehlém parku s vodními atrakcemi a multifunkčním hřištěm. Pokud hledáte moderní a praktické bydlení v tiché a přitom dobře dostupné lokalitě, tak tento byt je přímo pro Vás! Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Měsíční nájemné: 22 000 byt + 2 000 garážové stání, služby: 5 000Kč Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 24 000 + DPH

<b>Ulice:</b>	Zakšínská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

