



zakázka NP09285

Mgr. Irena Sokolová

+420 607 122 531

irena.sokolova@re-max.cz

PRODEJ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 4KK - VOLYNĚ

0,-

za nemovitost



Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout jedinečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+KK s terasou, zahradním domkem a krytým parkovacím stáním. Tento moderní nízkoenergetický dům, je postaven ze systému Ytong, střecha je tvořena betonovou taškou. Objekt leží v klidné lokalitě města Volyně, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně několika škol od MŠ až po SŠ. Dům je jednopodlažní bez podsklepení, vchod je situován ze západní strany, následuje zádveř s technickou místností a WC, ze zádveří se dostaneme přímo do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, dále ložnice a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, či pokoj pro hosty. Dům je navržen s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost, což ocení zejména rodiny s dětmi. Terasa volně navazuje na obývací pokoj a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Koupelna s WC a samostatné WC budou vybaveny moderním obkladem a zařízením. Technická místnost je praktickým doplňkem, který zajišťuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Dalším z příjemných benefitů jsou francouzská okna, která umožňují přímý vstup ze všech pokojů do zahrady. Tato okna zajišťují dostatek přirozeného světla, ale také propojují interiér s exteriérem, což vytváří příjemnou atmosféru a pocit volnosti. K dětským hrám a společenským setkáním poslouží zahrada kolem domu. V ceně je také osazení tepelného čerpadla, které zajišťuje efektivní a ekologické vytápění, fasáda zahradního domku bude dokončena dřevěným obkladem. Koupelny a WC budou obloženy a osazeny zařizovacími předměty. Budou instalovány zásuvky a vypínače. Dům bude zkolaudován. Toto bydlení je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu s nízkými provozními náklady a vysokým komfortem. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě vícero zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Ulice:		Město:	Volyně
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	190 m ²
Vlastní pozemek:	914 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

