

## Prodej skladovacích a výrobních hal v obci Kvášňovice



Tomáš Freiberg  
**+420 736 434 850**  
 tomas.freiberg@re-max.cz

**1.100.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji skladovací a výrobní haly nacházející se na rozhraní Jihočeského a Plzeňského kraje, v katastru obce Kvášňovice. Tyto haly jsou umístěny přibližně 800 m vzdušnou čarou od obce, uprostřed lesa, což zajišťuje klid a soukromí. Popis objektů: - zděné a dřevěné budovy: kombinace těchto materiálů poskytuje robustní konstrukci a variabilitu využití, - zastavěná plocha: celková zastavěná plocha činí 1 093 m<sup>2</sup>, - elektřina: elektrická energie je zavedena, momentálně však odpojena, - inženýrské sítě: voda a kanalizace nejsou k dispozici, - užitkovou vodu pro výrobu je možné čerpat z rybníka, Pozemky: - Pozemky pod budovami a okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce, s nimiž je uzavřena nájemní smlouva, Využití: Haly jsou vhodné ke skladování, drobné výrobě a dalším podnikatelským aktivitám. Původně byly budovy součástí kamenolomu, což může být výhodou pro specifické druhy výroby a skladování. Další informace: - klidná lokalita uprostřed lesa, - dobrá dostupnost z obce Kvášňovice, Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele hledající prostor pro své aktivity v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Podrobné informace na vyžádání u makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Kvášňovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Sklad
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	1093 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

