

Prodej chalupy Seč - Prosíčka



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

3.495.000,-
 za nemovitost včetně provize a právních služeb

Hledáte klidné bydlení v malebné krajině? Pak je pro vás ideální Prosíčka, část obce Seč! _ Prosíčka nabízí to nejlepší z obou světů: klid a pohodu venkova s dostupností veškerých služeb v nedaleké Seči. Vesnička se nachází v krásném prostředí Železných hor, obklopena lesy a loukami, a tak je ideálním místem pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších aktivit v přírodě. Navíc Seč nabízí občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a lékařské péče. Doprava do Pardubic a Chrudimi je zajištěna autobusy. _ Dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v klidné ulici na okraji vesnice. Nabízí prostorné a světlé pokoje, velkou zahradu a krásný výhled do okolní krajiny. Je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově. _ Výhody bydlení v Prosíčce: • Klidné a malebné prostředí • Krásná příroda Železných hor • Dostupnost veškerých služeb v Seči • Ideální pro rodiny s dětmi i pro seniory _ Chalupa - rodinný dům s dispozicí 3+1 je vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům se sedlovou střechou má podlahovou plochu 165 m² a zastavěnou plochu 242 m² a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. _ Samostatně stojící dům se nachází na parcele o rozloze 2309 m², což zaručuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity nebo jiné využití. K zadní hospodářské části domu je přistavěna garáž. K domu náleží zachovalá prostorná stodola se zastavěnou plochou cca 100 m², která nabízí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. Naproti domu je samostatná stavba špejchar se zastavěnou plochou cca 85 m². K hlavnímu pozemku se stavbami přiléhají tři samostatné parcely s celkovou plochou 3 880 m² a lze je přikoupit za 500 Kč/ m². Nyní jsou využívány jako zahrady se vzrostlými ovocnými stromy. _ Vstup do domu je přes hlavní chodbu, dveřmi vlevo vejde se do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a gaučem. Na něj navazuje další místnost - pokoj nebo ložnice. Z chodby...

Ulice:		Město:	Seč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	242 m ²
Vlastní pozemek:	2309 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

