

Prostorný rodinný dům 5+kk s garáží a vzrostlou zahradou v obci Dolní Jirčany - Psáry



Ing. Natálie Simeonovová
+420 775 343 413
natalie.simeonovova@re-max.cz

14.900.000,-
 za nemovitost

Nabízím k prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a okrasnou zahradou v obci Dolní Jirčany – Psáry se skvělou dopravní dostupností do Prahy. Dům má dvě podlaží. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní (47 m²), hned vedle kuchyně navíc komoru (3 m²), samostatný pokoj (13 m²), další praktickou komoru pod schody (3 m²), chodbu (8,6 m²), předsíň s vestavěnou skříní a koupelnu s WC a sprchovým koutem (6 m²). V patře se nachází tři prostorné samostatné pokoje, komora s plynovým kotlem a druhá velkorysá koupelna s WC a vanou (9,8 m²). Ze dvou pokojů je přístup na společný balkon, který je orientovaný na jih. V těchto dvou pokojích jsou velké vestavěné skříně. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih a dům je tak celý rok krásně prosluněn. Přesná dispozice domu je patrná z příložených půdorysů. Celková užitná plocha domu je cca 169 m², garáž má plochu cca 18 m² a nad ní je další úložný prostor. Střecha domu je z betonových tašek, která nabízí možnost instalace fotovoltaických panelů. Vzrostlá a udržovaná zahrada o velikosti 415 m² disponuje terasou přístupnou z obývacího pokoje. K dispozici je také jímka s dešťovou vodou pro zalévání zahrady. Dům je napojen na obecní vodovod a spádovou kanalizaci, ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je navíc krb na dřevo s rozvody po celém domě, který nabízí alternativní způsob vytápění. V přízemí jsou na všech oknech předokenní manuální rolety. Součástí domu je garáž na automatická vrata. Před garáží je prostor pro parkování dalších min. 3 aut, včetně přístřešku. Vjezd na pozemek je pomocí automaticky ovládané brány. Dům se nachází v klidné obci Dolní Jirčany – Psáry se skvělou dostupností do Prahy. S autem určitě využijete Pražský okruh, přímým autobusem se dostanete na metro C – Budějovická, anebo na Smíchovské nádraží. Přímo v obci se nachází mateřská...

Ulice:	Na Lukách	Město:	Psáry
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	141 m ²
Vlastní pozemek:	556 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

