

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk se zahradou a garáží v Rudolfově u Českých Budějovic



Bc. Valerie Mikešová
+420 725 037 472
 valerie.mikesova@re-max.cz

11.980.000,-
 za nemovitost včetně DPH se zárukou 36
 měsíců

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného řadového domu o užitné ploše 175 m², postaveného z materiálů vysoké kvality a s důrazem na energetickou úspornost PENB B. Rodinný dům se nachází v klidné části obce Rudolfov, blízko přírody, školy, školky, sportovního areálu, navíc dobře dostupný do centra ČB, popř. s dobrým napojením na dálnici. Tento dům nabízí nadstandardní technické vybavení. Je vytápěn podlahovým topením s plynovým kotlem, navíc má přípravu pro instalaci tepelného čerpadla a centrálního vysavače. Po celém domě je dokončená kvalitní elektroinstalace, včetně rozvodů strukturované kabeláže. Dům je zateplen nadkrokvě PIR izolací, to znamená, že v podkroví bude stálá teplota. Zateplení stěn je také nadstandardní - 200 mm izolantu. Vstupní dveře jsou hliníkové, okna s trojskly a kamennými parapety. Dále je provedena příprava boxů pro osazení venkovních žaluzií včetně elektrokabeláže. K dispozici je také soukromá zahrada s hotovými venkovními úpravami, oplocením, brankou a osetá předzahrádka. Na zahradě je terasa s keramickou dlažbou a s prostornou pergolou. Střeška pergoly je z plného polykarbonátu s oboustrannou UV stabilizací. Mezdělicí zeď je navíc obložena modřínem s ochranným nátěrem proti UV záření. Nemovitost je dokončená ve formě "bílá zeď", bez obkladů, dlažeb, sanitárního zařízení, dveří, podlah a kuchyně. Dům si tedy můžete dokončit dle Vašich představ. Pokud byste chtěli dům kompletně dokončit, neváhejte se na nás obrátit. Dispozice domu: Do domu vstoupíte hliníkovými dveřmi do předsíně, kde je dostatek místa pro umístění šatní skříně a botníku. Hlavním prostorem je světlý, jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním koutem se vstupem na zahradu a terasu. Toto uspořádání umocňuje útulnou atmosféru a je ideální pro společné chvíle s rodinou. Kuchyně není vybavena kuchyňskou linkou. V přízemí se dále nachází pracovna nebo pokoj pro hosty a koupelna s WC. V patře se nachází 3 neprůchozí pokoje,...

Ulice:		Město:	Rudolfov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	92 m ²
Vlastní pozemek:	585 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

