



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Zdeněk Podlezi
 +420 608 134 358

Prodej zemědělské usedlosti 3 +1 k rekonstrukci, s pozemky 10149 m², v obci Polom

3.000.000,-

**za nemovitost včetně provize a
 realitního servisu**



Máte rádi venkovský život a sníte o vlastní zemědělské usedlosti? Máme pro vás skvělou nabídku! Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, hospodářskými částmi, se zahradou a dalšími pozemky. Dům je určen k celkové rekonstrukci, zejména vnitřních částí. Dům byl vystavěn patrně za první republiky a užíván do nedávné doby. Majitel prodává stavení se zahradou, která bezprostředně navazuje na dům a s pozemky, jejichž celková plocha je 10149 m². Jedná se o parcely, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, zahrada nebo trvalý travní porost. Obytné části domu dominuje centrální vstupní chodba, průchozí na dvůr. V pravé části domu jsou denní místnosti: velký pokoj a samostatná kuchyně s kachlovými kamny. V levé části se nachází samostatný pokoj, sklad, koupelna s toaletou. Ze dvora po schodišti je vstup do dalšího, velkého pokoje s kuchyňským koutem a zákoutím, kde je místo pro spaní. Tuto část je možné užívat samostatně. V domě je mnoho prostor, které je možné přebudovat a využít k bydlení. Konstrukce obytné části jsou cihelné. Střecha nad celým objektem je velmi dobrém stavu, se zdravou kvalitní vazbou a s krytinou z pálených tašek. Rozvody elektřiny jsou hliníkové, rozvody vody v kovových trubkách. Odpad je sveden do septiku na dvoře. Zdrojem vody pro objekt je vlastní studna. Hospodářské části domu jsou po obou stranách stavení. Jsou to chlévy, sklady, stodola aj. Zdivo v této části je smíšené. Pozitivem je určitě půda nad celým objektem, kde je možné vybudovat další obytné části, případně ji využít ke skladování. Do dvora je možné vjet vraty z čela domu a ze dvora vyjet do zadní části, do zahrady. Stavení je ideální pro život na venkově, ve spojení s přírodou a s možností vlastního zemědělského podnikání. Nebo skvělá příležitost k rozšíření stávající zemědělské činnosti nebo založení nového zemědělského podniku. Polom je malá vesnice, část obce Sulkovec, v...

Ulice:		Město:	Sulkovec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	481 m ²
Vlastní pozemek:	10149 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

