

Byt 3+1 k rekonstrukci se zděným jádrem, OV, Bohnice, zasklená lodžie, sklep



Irena Žáčková
+420 777 217 232
 irena.zackova@re-max.cz

0,-
 za nemovitost

REZERVOVÁNO. Nabízím byt 3+1 k rekonstrukci, v dobře spravovaném panelovém domě po renovaci. Tento byt může být nejen skvělou investiční příležitostí, ale má také potenciál vytvoření vlastního útulného bydlení dle vašich představ. Byt se nachází v panelovém domě, kde budou letos instalována tepelná čerpadla. Více o bytě: Byt 3+1, který je vhodný ke kompletní rekonstrukci, avšak má již vyzděné jádro. Náleží k němu prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 68,51 m², plocha naměřená bez přiček je cca 67,9 m² + k tomu 5,5 m² lodžie + navíc cca 2 m² sklepní kóje. V bytě je plyn, elektřina, měření spotřeby tepla i vody. Jižní orientace. V chodbě bytu je dostatek prostor pro ukládání věcí, vejde se zde několik šatních skříní. Co se prodává: Součástí prodeje je nejen bytová jednotka a vše co k ní právně náleží, ale také podíl na dvou nebytových prostorách v přízemí domu. Výnos z jejich pronájmu jde do fondu SVJ. Více o domě: Dům je velmi dobře spravován, většina věcí je již opravena (zateplení, nová okna, výtah, stoupačky...). Vytápění a ohřev vody nyní zajišťuje teplárna (PPAS), ale pouze do instalace tepelných čerpadel, což je v plánu pro rok 2024. Lokalita: Byt se nachází v lokalitě s obytnými domy, dostatkem obchodních prostor, supermarketů. V pěší docházkové vzdálenosti je základní škola, školka, soukromá střední škola. Domov pro seniory, nemocnice je vzdálená cca 1 km, poliklinika cca 500 m. Autobusem jste do 7 mi minut na zastávce metra Kobylisy. Vyhlídky nad řekou jsou v pěší docházkové vzdálenosti. Zoo jednu zastávku autobusem. Rekonstrukcí tohoto bytu lze vytvořit moderní a komfortní bydlení, které bude odpovídat nejen vašim potřebám, ale i současným trendům. Na základě vaší reakce na inzerát vám zašlu bližší informace a dohodneme si prohlídku. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Ulice:	Řešovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

