



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. Vilma Daníčková  
 +420 730 598 293

## Rovinatý stavební pozemek 1850 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Mladé Vožice

**2.335.000,-**

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rovinatý stavební pozemek o velikosti 1850 m<sup>2</sup> v Nové Vsi u Mladé Vožice. Pokud vidíte svou budoucnost v klidné malé obci s minimem sousedů, případně s možností chovu zvířat, je právě pro vás tou správnou volbou. K pozemku je přivedena elektřina, vodu zajišťuje vlastní studna. Hlavní a (podmíněně) přípustné využití: • Bydlení - rodinný dům nebo zemědělská usedlost s možností chovu zvířat pro vlastní potřebu (samozásobitelství) • Občanské vybavení slučitelné s bydlením (veřejná infrastruktura, drobná podnikatelská činnost, obchodní prodej o výměře menší než 200 m<sup>2</sup>) • Nerušící výroba a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení (např. truhlárna, autoservis, atd.) • Zemědělství - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby, atd., které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení Podmínky prostorového uspořádání: • Rodinný dům o maximálně 3 bytových jednotkách • Ke každé bytové jednotce minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily • Stavba musí zapadat do okolní zástavby (1 NP + podkroví, obdélníkový půdorys, sedlová nebo polovalbová střecha s vyšším sklonem) • Zastavitelnost není striktně daná, je zapotřebí dodržet rozvolněný charakter zástavby V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování s nejlepšími dosažitelnými podmínkami na trhu. Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!

<b>Ulice:</b>	<b>Město:</b>	Nová Ves u Mladé Vožice
<b>Typ nemovitosti:</b> Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b> Bydlení	
<b>Operace:</b> Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1850 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná	

